

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju,
Samobor, Svete Ane 87 OIB: 51233290138

PREDMET: Obračun troškova unovčenja nekretnina

I Oglašena je nevažećom dosuda od 27. studenog 2024. kojim su preostale nekretnine stečajnog dužnika dosuđene kupcu Anoval protect d.o.o., te je doneseno novo Rješenje o dosudi od 21. svibnja 2025., kojim su dosuđene nekretnine upisane u z.k.ul. 1391, k.o. Trg Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj i to čestice 2586/3 i 2586/4 u naravi park površine 545 m² i parkiralište površine 81 m², na kojim česticama založno pravo imala upisano RH, kupcu Petrol d.o.o. za iznos od 25.246,00 EUR-a, te Rješenje o dosudi kojim je dosuđena nekretnina upisana u z.k.ul. 830, k.o. Ozalj, čestica 1280/2 Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj, na kojoj čestici je založno pravo imala upisano Petrol trgovina d.o.o. kojem je kao razlučnom vjerovniku ova nekretnina dosuđena za iznos od 182.898,00 EUR-a, to proizlazi da su sve preostale nekretnine unovčene za iznos od ukupno 208.144,00 EUR-a (1.568.260,97 kn).

Kako su predmetne nekretnine bile jedina preostala imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i jedina stečajna masa u ovom stečajnom postupku, te više nema imovine za unovčenje, ovim podneskom stečajni upravitelj za potrebe diobe kupovnine, dostavlja obračun troškova unovčenja kako slijedi:

Sukladno odredbama čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, a budući su predmetne nekretnine jedina preostala imovina, od ostvarene kupovnine namiruju se troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi, pa tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja i ostale troškove stečaja koje je potrebno podmiriti, kako slijedi:

-trošak nagrade stečajnom upravitelju

sukladno uredbi i iznosu unovčenja	18.551,76 EUR-a (139.778,27 kuna)
------------------------------------	-----------------------------------

-7,5% na ime troška zdravstvenog osiguranja	1.391,38 EUR-a (10.483,37 kuna)
---	---------------------------------

-trošak procjene nekretnina po sudskom vještaku	900,00 EUR-a
---	--------------

-trošak provođenja prodaje na FINA-i	305,25 EUR-a
--------------------------------------	--------------

-nepodmireni troškovi knjigovodstvenog servisa	15.117,54 EUR-a
--	-----------------

-troškovi pohranjivanja i čuvanja dokumentacije	2.100,00 EUR-a
---	----------------

-predviđeni troškovi knjigovodstva do okončanja	525,00 EUR-a
---	--------------

-predviđeni troškovi banke	100,00 EUR-a
----------------------------	--------------

Ukupno:	38.990,93 EUR-a
---------	-----------------

Kako je omjer u ukupno ostvarenoj kupoprodajnoj cijeni, tj. od ukupno ostvarene kupoprodajne cijene cca 88% iznosa čini vrijednost nekretnine na kojoj razlučno pravo ima Petrol trgovina d.o.o., a 12% iznosa čini vrijednost nekretnina na kojima razlučno pravo ima RH, to u troškovima unovčenja razlučni vjerovnici sudjeluju razmjerno.

Tako razlučni vjerovnik Petrol trgovina d.o.o. u ukupnim troškovima sudjeluje sa iznosom od 34.312,02 EUR-a te stečajni upravitelj predlaže, a budući je ovaj vjerovnik preuzeo nekretninu pod račun svog potraživanja, da mu se naloži na ime troškova unovčenja uplata iznosa od 34.312,02 EUR-a.

Razlučni vjerovnik RH sudjeluje u troškovima unovčenja sa iznosom od 4.678,91 EUR-a te se predlaže od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima je razlučni vjerovnik RH izdvojiti iznos od 4.678,91 EUR-a za podmirenje troškova unovčenja, a sa ostalim iznosom ostvarene kupovnine od 20.567,09 EUR-a da se namiri razlučni vjerovnik RH.

II Obzirom na naprijed navedeno, stečajni upravitelj predlaže, da Stečajni sudac zakaže ročište za diobu kupovnine, te da sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja donese odgovarajuće rješenje.

U privitku se dostavlja:

- račun sudskog vještaka za procjenu nekretnina
- račun FINA-e za troškove provođenja dražbe
- ugovor i anex zaključen sa knjigovodstvenim servisom
- ponuda za pregled, čuvanje i zbrinjavanje dokumentacije

U Zagrebu, 26. lipnja 2025.

Modibit d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: Damir Mikić-odvjetnik